売地

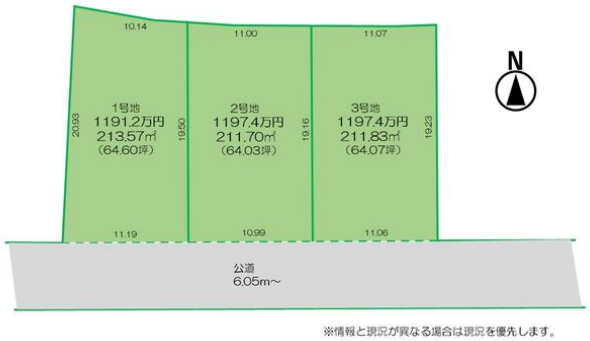
上田駅

更地渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 213.57㎡	更地	即時

チェックポイント！

分譲地内,都市ガス,電気,上水道,下水道



※情報と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	上田		
土地面積	公簿 213.57㎡	私道面積(共有持分)	
価格	1,191.2万円	坪単価	@18.44万円

物件所在地	長野県上田市常磐城５丁目		
交通	ＪＲ北陸新幹線 上田 徒歩26分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南6.0m 接面11.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	・給水加入金１２６，５００円・前面道路に都市ガス配管あり・水防法に基づく上田市ハザードマップによると浸水想定０．５ｍ未満区域になります・①号地は有効面積２１１．７２㎡		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 at home

infosheet 物件番号 69844104063

長野県知事免許（２）第５４８４号　〒380-0803 長野県長野市三輪９丁目４３－１８－１Ｆ

有限会社ＮＩＣＨＥ（ニッチ）

TEL： 026-259-2295　FAX： 026-219-2296　定休日：水曜日 年末年始

■取引態様： 媒介